PWYLLGOR CABINET CYNGOR RHONDDA CYNON TAF
PWYLLGOR CYNLLUNIO A DATBLYGU

Cofnodion o gyfarfod hybrid y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd Dydd Iau, 9 Tachwedd 2023 am 3.00 pm

Cafodd y cyfarfod yma ei ddarlledu'n fyw, ac mae modd gweld y manylion yma

Y Cynghorwyr Bwrdeistref Sirol - Pwyllgor Cynllunio a Datblygu Aelodau oedd yn bresennol: -

Y Cynghorydd S Rees (Cadeirydd)

Y Cynghorydd W Lewis	Y Cynghorydd J Bonetto
Y Cynghorydd A Dennis	Y Cynghorydd S Emanuel
Y Cynghorydd M Powell	Y Cynghorydd G Hughes
Y Cynghorydd L A Tomkinson	Y Cynghorydd J Smith
	Y Cynghorydd R Williams

Roedd y Aelodau Pwyllgor Cynllunio a Datblygu canlynol yn bresennol ar-lein:-

Y Cynghorydd D Grehan

Swyddogion oedd yn bresennol: -

Mr J Bailey, Pennaeth Cynllunio
Mr S Humphreys, Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol
Mr C Jones, Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi
Mr M Farley, Uwch Gynllunydd

Y Cynghorwyr Bwrdeistref Sirol eraill oedd yn bresennol: -

Y Cynghorydd Owen-Jones   Y Cynghorydd M Norris

120 DATGAN BUDDIANT

Yn unol â Chod Ymddygiad y Cyngor, ni wnaethpwyd unrhyw ddatganiadau mewn perthynas â'r agenda.

121 DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

PENDERFYNWYD nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu ar faterion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn

Ewropeaidd ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

122 DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

PENDERFYNWYD nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion nhw.

123 COFNODION

PENDERFYNWYD cadarnhau'r cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 05.10.23 yn rhai cywir.

124 NEWID I DREFN YR AGENDA

Cytunodd y Pwyllgor y byddai'r agenda yn cael ei hystyried mewn trefn wahanol yn unol â'r manylion yn y cofnodion isod.

125 CAIS RHIF: 22/1163/10

Datblygu pedwar fflat, maes parcio, gwaith tirlunio a gwaith cysylltiedig. (Derbyniwyd Cynlluniau Diwygiedig ar 04/08/23) TIR ODDI AR HEOL SANT IOAN, TONYREFAIL

(**Nodwch:** Ar yr adeg yma, datganodd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol S Emanuel fuddiant personol sy'n rhagfarnu mewn perthynas â'r cais yma a gadawodd y cyfarfod cyn y drafodaeth.
“Rydw i'n gweithio i Trivallis.”)

Yn unol â'r gweithdrefnau a gafodd eu mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor y siaradwyr cyhoeddus canlynol a gafodd bum munud **yr un** i annerch yr Aelodau ynglŷn â'r cynnig uchod:

- Mr R Jones (Asiant)
- Mr G Evans (Gwrthwynebydd)

Siaradodd yr Aelod Lleol, Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol D Owen-Jones, nad yw'n aelod o'r Pwyllgor, am y cais gan fynegi ei bryderon o ran y datblygiad arfaethedig.

Cynigiwyd y cyfle i'r Asiant, Mr R Jones, ymateb i'r Gwrthwynebydd ond gwrthododd wneud hynny.

Cyflwynodd Pennaeth Materion Cynllunio y cais a gafodd ei gyflwyno i'r Pwyllgor yn wreiddiol ar 9 Mawrth 2023 lle penderfynodd Aelodau ohirio'r cais er mwyn rhoi cyfle i'r ymgeisydd ddiwygio'r cynllun i fynd i'r afael â phryderon mewn perthynas ag effaith bosibl y cynllun parcio arfaethedig ar natur agored y safle.

Cyflwynodd Pennaeth Materion Cynllunio yr adroddiad pellach i'r Pwyllgor ac yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu yn amodol ar Gytundeb Adran 106 i sicrhau bod modd i'r cyhoedd ddefnyddio'r 5 lle parcio o flaen y datblygiad am byth ac yn amodol ar yr amodau sydd wedi'u nodi yn yr adroddiad diweddaraf.

(**Nodwch:** Roedd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol D Grehan am gofnodi ei fod wedi pleidleisio yn erbyn cymeradwyo'r cais uchod).

(**Nodwch:** Ar yr adeg yma, dychwelodd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol S Emanuel i'r cyfarfod.)

126 CAIS RHIF: 23/0896/10

Dymchwel estyniadau presennol i gefn ac ochr yr adeilad, adeiladu estyniad deulawr i ochr yr adeilad ac estyniad llawr cyntaf. Mae hefyd yn cynnwys newid strwythur yr eiddo presennol a chynnal gwaith adnewyddu cyffredinol (Derbyniwyd cynllun lleoliad safle diwygiedig ar 13/09/2023) Byngalo Cartref, Lôn Hobbs, Hirwaun, Aberdâr, CF44 9BU

Yn unol â'r gweithdrefnau a gafodd eu mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor Ms N Brennan (Ymgeisydd) a gafodd bum munud i gyflwyno'r cais uchod i'r Aelodau.

Nododd y Pwyllgor fod Mr B Snape (Ymgeisydd) a oedd wedi gofyn am gael annerch yr Aelodau ynglŷn â'r cais wedi gwrthod y cyfle. Nododd y Pwyllgor nad oedd modd i Ms R Smith (Gwrthwynebydd), a oedd wedi gofyn am gael annerch yr Aelodau ynglŷn â'r cais, wneud hynny o ganlyniad i broblemau technegol.

Cyflwynodd Pennaeth Materion Cynllunio y cais a gafodd ei gyflwyno i'r Pwyllgor yn wreiddiol ar 19 Hydref 2023 lle penderfynodd Aelodau ohirio'r cais ar gyfer trafodaeth bellach gyda'r ymgeisydd er mwyn goresgyn pryderon Aelodau mewn perthynas â'r cais cychwynnol, sef dyluniad blaen arfaethedig y datblygiad a'r gymhareb ffenestri i waliau yn benodol.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio yr adroddiad pellach i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu, yn amodol ar yr amodau sydd wedi'u nodi yn yr adroddiad diweddaraf.

127 CAIS RHIF: 23/0969

Codi 3 annedd hunan-adeiladu pwrpasol sydd bron yn ddi-garbon o fewn cwrtil yr annedd presennol a gwaith cysylltiedig. TŶ DEWI SANT, HEOL CASTELLAU, BEDDAU, PONTYPRIDD, CF38 2RA

Yn unol â'r gweithdrefnau sydd wedi'u mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor Mr

S Courtney (Asiant). Cafodd e bum munud i gyflwyno'r cais uchod i'r Aelodau.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafodaeth, **PENDERFYNWYD** gwrthod y cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu oherwydd y rhesymau a nodwyd yn yr adroddiad.

128 CAIS RHIF: 22/1252

Defnyddio tir ar gyfer hyfforddiant tactegau heddlu allanol gan gynnwys offer tactegau allanol, mynediad ar gyfer cynnal a chadw, tirweddu, peirianneg a gwaith seilwaith (mewn cysylltiad â chyfleuster tactegau heddlu arfaethedig ar safle cyfagos ym Mwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr, yn amodol ar gais cynllunio ar wahân i Gyngor Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr) (derbyniwyd cynlluniau diwygiedig a gwybodaeth ategol ar 09/08/23, 18/08/23 a 21/08/23). TIR I'R DE O HEOL FELINDRE, PENCOED LLANHARAN

Cyflwynodd Arweinydd Carfan Ceisiadau Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

(**Nodwch:** Ymatalodd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol G Hughes o'r bleidlais gan nad oedd e'n bresennol ar gyfer yr holl ddadl.)

129 CAIS RHIF: 23/0945

Llwybr Teithio Llesol Rhondda Fach - Cam 2 HEN REILFFORDD FWYNAU O HEOL YR ORSAF, MAERDY, I GYFEIRNOD GRID SS 98809 97765

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio'r cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

130 CAIS RHIF: 23/0979

Decin pren yng nghefn yr eiddo. 65 HEOL-Y-COED, PONT-Y-CLUN, CF72 9AT

(Nodwch: Ar ôl datgan buddiant personol mewn perthynas â'r cais (Cofnod Rhif 120), gadawodd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol W Lewis y cyfarfod.)

Cyflwynodd Arweinydd Carfan Ceisiadau Cynllunio'r cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

131 **CAIS RHIF: 22/1261/10**

Newid defnydd i droi sied gwartheg yn uned breswyl. (Daeth Adroddiad Clwydo Ystlumod Rhagarweiniol a phob Arolwg i law ar 17/08/23) Gorllewin Caerlan, Stryd yr Ysgol, Llantrisant, Pont-y-clun, CF72 8EN

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio'r cais a gafodd ei gyflwyno'n wreiddiol i'r Pwyllgor ar 5 Hydref 2023, pan gymeradwyodd yr Aelodau'r cais yn groes i argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

Trafododd yr Aelodau'r adroddiad pellach, a oedd yn tynnu sylw at gryfderau a gwendidau posibl cymeradwyo'r cais yn groes i argymhelliad Swyddogion. Yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais, a hynny'n groes i argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu, oherwydd y rhesymau sydd wedi'u nodi yn yr adroddiad pellach.

132 **GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG**

PENDERFYNODD yr Aelodau dderbyn adroddiad Cyfarwyddwr y Gwasanaeth Materion Cynllunio mewn perthynas â'r Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd, Penderfyniadau Dirprwyedig – Ceisiadau wedi'u cymeradwyo a'u gwrthod gyda rhesymau, Trosolwg o Achosion Gorfodi a Phenderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig ar gyfer y cyfnod rhwng 09/10/2023 – 27/10/2023.

Daeth y cyfarfod i ben am 4.35 pm

Y Cynghorydd S Rees
Cadeirydd.